

Załącznik nr 4 do

SIWZ

**Przetarg na wymianę pionów wod.-kan. w budynku
Czartoryskiego 15 należących do zasobów NSM „ ZNICZ” w
Bydgoszczy.**

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST) WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wstęp

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej ST jest określenie wymagań co do sposobu wykonania usługi.

1.2. Zakres stosowania ST

ST jest integralną częścią zamówienia i stanowi również jedną z podstaw zawarcia umowy o usługi, a zatem jest również dokumentem odniesienia w ewentualnych sporach powstałych w trakcie realizacji umowy.

1.3. Podstawowe określenia

Przy opisie i technicznej weryfikacji należy posługiwać się zapisami z następujących dokumentów

- PN-ISO 6707-1/99 Terminologia. Terminy ogólne.
- PN-91/B-01010 Oznaczenia literowe w budownictwie. Oznaczenia podstawowych wielkości.
- PN-ISO 6707-2/2000 Budownictwo. Terminologia. Terminy stosowane w umowach.
- PN-ISO 6707-1:2008 Budynki i budowle. Terminologia. Część 1: Terminy ogólne
- PN-EN ISO/IEC 17000 Ocena zgodności. Terminologia i zasady ogólne
- Płuciennik M., Zimmer J., Płachta J.: Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Część E. Roboty instalacyjne sanitarne. Zeszyt 4. Instalacje wodociągowe. ITB, Warszawa 2012.
- Zimmer J.: Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Część E. Roboty instalacyjne sanitarne. Zeszyt 6. Instalacje kanalizacyjne; ITB, Warszawa 2013.
- PN-EN 12056-1:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków- Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania.
- PN-EN 12056-5:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków

Część 5: Montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji
Ponadto określenia w niniejszej ST są zgodne z powołanymi w jej treści innymi aktami prawnymi i PN lub Aprobatami Technicznymi.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

1.4.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie robót w sposób odpowiadający przepisom:

- a) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r nr 169 poz.1650),
- b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

1.4.2. Uzgodnienia w zakresie powiadamiania o ewentualnych wypadkach i zagrożeniach katastrofa budowlana - służby miejscowe ratownictwa.

2. Wykonanie usługi

- a) wymiany pionów c.w.u., z.w.u. w pionie łazienkowym mieszkań 3, 9, 15, 21, 27, 33, 39, 45, 51, 57, 63 i cyrkulacji c.w.u. oraz wymiana pionu kanalizacyjnego łazienkowego w/w mieszkań wraz z wykonaniem przyłącza kuchennego oraz podłączeniem urządzeń łazienkowych i kuchennych do instalacji kanalizacyjnej w budynku przy ulicy Czartoryskiego 15 w Bydgoszczy,

2.1. Wykonania usługi - szczegółowy zakres robót obejmuje:

- a) wymiany pionów c.w.u., z.w.u. w pionie łazienkowym mieszkań 3, 9, 15, 21, 27, 33, 39, 45, 51, 57, 63 i cyrkulacji c.w.u. oraz wymiana pionu kanalizacyjnego łazienkowego w/w mieszkań wraz z wykonaniem przyłącza kuchennego oraz podłączeniem urządzeń łazienkowych i kuchennych do instalacji kanalizacyjnej w budynku przy ulicy Czartoryskiego 15 w Bydgoszczy,

Szczegółowy zakres robót obejmuje:

1. Wykucie dojsć do pionów w łazience.
2. Wykucie przejść przez stropy.
3. Likwidacja ewentualnych zabudów pionów wodnych i kanalizacyjnego oraz utylizacja powstałych odpadów (wykonawca nie odtwarza zabudów).
4. Wymiana pionów ciepłej i zimnej wody od piwnicy do 10 piętra wraz z wymianą podejść do wodomierzy oraz zawory odcinające wodomierze i założenie nowych plomb na wodomierze.
5. Wymiana cyrkulacji ciepłej wody wraz z zaworami.
6. Wymiana pionu kanalizacyjnego od piwnicy 10 piętra (uwzględniając kaskady i rewizje na 4 śruby) wraz z wykonaniem nowych podejść kanalizacyjnych do urządzeń w łazience i kuchni na poziomie posadzki w lokalu (dotychczas odpływy były zlokalizowane w lokalu poniżej). Ewentualny demontaż kabin prysznicowych lub innych urządzeń po stronie właściciela mieszkania. Kondygnacja piwniczna wykonana z rury typu Sn-4 (pomarańczowa)

7. Likwidacja starych odpływów kanalizacyjnych (decyzja lokatora) wraz z zabezpieczeniem ewentualnie powstałych otworów w stropie (wierzch i spód stropu). W przypadku braku likwidacji starych odpływów kanalizacyjnych zabezpieczyć odpływ od góry w mieszkaniu powyżej.
8. Zamurowanie (uszczelnienie, tuleje dylatacyjne na pionach wodnych i kanalizacyjnym) przejść przez stropy.
9. Wymiana zaworów podpionowych na nowe kulowe o podwyższonej trwałości.
10. Założenie izolacji piankowej na rurach wodnych (cw, zw i cyrkulacja)
11. Dostarczenie protokołu szczelności instalacji wodnej.
12. W budynku zastosowano uziemienie naturalne (rury wodociągowe) w związku z wymianą rur na tworzywowe należy poprowadzić przewód uziemiający i dostarczyć protokół z pomiarów elektrycznych zamontowanego przewodu.

Ze względu na złożoność prac przed złożeniem oferty bezwzględnie konieczna wizja lokalna.

3. Uwaga

Wszelkie uwagi odnośnie ww. specyfikacji należy zgłaszać do Zamawiającego celem uzyskania stosownych wyjaśnień.

Zarząd Spółdzielni

Naucz. i Rolniczej Spółdzielni
Miejscowości "ZNICZ"

