

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Przetarg na wymianę pionów wod.-kan. w budynku
w budynku Czartoryskiego 15 w Bydgoszczy
należącym do zasobów Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„ ZNICZ” w Bydgoszczy**

CZEŚĆ I. INFORMACJE OGÓLNE

1. ZAMAWIAJĄCY

Nauczycielska Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZNICZ” ul. Kordeckiego 3 A. - 85-225
Bydgoszcz tel./ fax. 322-00-93

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) wymiany pionów c.w.u., z.w.u. w pionie łazienkowym mieszkań 3, 9, 15, 21, 27, 33, 39, 45, 51, 57 i 36 (od piwnicy do 10 piętra), oraz cyrkulacja c.w.u. oraz wymiana pionu kanalizacyjnego łazienkowego w/w mieszkań wraz z wykonaniem przyłącza kuchennego oraz podłączeniem urządzeń łazienkowych i kuchennych do instalacji kanalizacyjnej w budynku przy ulicy Czartoryskiego 15 w Bydgoszczy,

3. SPOSÓB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia będzie prowadzone w następujący sposób:

- a) oferenci złożą oferty na wykonanie prac bez możliwości składania ofert wariantowych,
- b) komisja przetargowa po zapoznaniu się z ofertami udzieli zamówienia lub zaprosi wybranych oferentów do przystąpienia do negocjacji,
- c) ostatecznie po etapie negocjacji zamawiający udzieli zamówienia jednemu oferentowi

Uwaga ! Zamawiający dopuszcza możliwość zaniechania części zadań w przypadku braku środków finansowych na ich pokrycie

CZEŚĆ II. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i informacje wg kolejności:

- 1) napisany wg wzoru formularz oferty - Zał. nr 1 do SIWZ
- 2) oświadczenie o którym mowa w Części III ust. 3 SIWZ - Zał. Nr 2 do SIWZ
- 3) oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków podanych w specyfikacjach (SIWZ i SST) i projekcie umowy- zał. nr 3
- 4) dokumenty i informacje wyszczególnione w Części III ust. 4 SIWZ

2. Postać oferty

Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim. Strony formularza oferty, kserokopie dokumentów wskazanych w ust. 1 pkt 2 oraz dokumenty wskazane w ust. 1 pkt 3 powinny być podpisane przez osobę/-y uprawnioną/-e do reprezentowania oferenta. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. Cena ofertowa powinna być podana w złotych, cyfrowo. Oferty składane są w jednym egzemplarzu.

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

3. **Opakowanie i oznakowanie ofert**

Ofertę należy doręczyć w nieprzejrzystej kopercie zabezpieczonej przed otwarciem w sposób uniemożliwiający wgląd, bez naruszenia koperty, do zawartości oferty - polegający na opieczętowaniu miejsc sklejenia koperty oraz zabezpieczeniu miejsc sklejenia przezroczystą taśmą samoklejącą.

Koperta oferty powinna być adresowana do Zamawiającego na adres: ul. Kordeckiego 3A, 85-225 Bydgoszcz. Na kopercie umieścić napis - „Przetarg wymiana pionów sanitarnych w budynku Kordeckiego3”.

CZEŚĆ III. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW

1. W przetargu mogą wziąć udział wszyscy Wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności;
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i ludzki umożliwiające wykonanie zamówienia;
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
2. Z przetargu wyklucza się Wykonawców:
 - a) którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed złożeniem oferty - z przyczyn, za które ponosili odpowiedzialność - nie wykonali zamówienia na rzecz Spółdzielni „ZNICZ” lub wykonali je nienależycie lub nieterminowo;
 - b) wobec których wszczęto postępowanie naprawcze lub upadłościowe albo znajdują się w stanie upadłości;
 - c) którzy nie oświadczyli, iż nie zalegają ze zobowiązaniami na rzecz Skarbu Państwa, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych?
 - d) których członkowie władz wchodzi w skład Rady Nadzorczej, Zarządu Spółdzielni.
 - e) w których działają członkowie komisji przetargowej
 - f) złożyły kilka ofert cenowych na ten sam rodzaj robót występując pod różnymi nazwami, przy tym samym właścicielu firmy.
 - g) złożyły oferty nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści
3. W celu potwierdzenia spełnienia warunków oferent powinien złożyć oświadczenia zamieszczone w **Zał. Nr 2** do SIWZ

UWAGA ! Brak lub nieważność któregokolwiek oświadczenia będzie przyczyną wykluczenia oferenta z postępowania o udzielenie zamówienia .

4. W celu potwierdzenia spełnienia warunków oferent powinien załączyć do oferty dokumenty:

- 1) aktualny wypis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
Dokumenty potwierdzić za zgodność z oryginałem i opisem „ stan prawny nie uległ zmianie”
- 2) właściwe zaświadczenie o niezaleganiu z podatkami i składkami na ubezpieczenia społeczne wystawione nie dawniej niż na trzy miesiące przed dniem ustalonym jako dzień otwarcia ofert
Dopuszcza się w przypadku braku aktualnego zaświadczenia złożenie oświadczenia wykonawcy z zastrzeżeniem, że do momentu podpisania umowy musi dostarczyć stosowne zaświadczenie pod rygorem utraty zlecenia na wykonanie usługi.
- 3) wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji.
- 4) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię polisy ubezpieczeniowej od szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas wykonywania zadania,
- 5) wykaz wykonanych w okresie ostatnich dwóch lat robót o podobnym charakterze jak przedmiot zamówienia
- 6) pełnomocnictwo osób uprawnionych do podpisywania ofert i podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta,
- 7) oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ,
- 8) oświadczenie dotyczące danych osobowych, stanowiące załącznik nr 4 do SIWZ

UWAGA ! Brak, nieważność, niewłaściwa forma i treść któregokolwiek dokumentu, niewłaściwe potwierdzenie zgodności dokumentu z oryginałem będzie przyczyną wykluczenia oferenta.

5. Minimum doświadczenia

1. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy , którzy:
 - a) wykażą minimum doświadczenia w wykonywaniu zadań odpowiadających swoim rodzajem i przybliżoną wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia,
 - b) dysponują odpowiednim potencjałem ludzkim (kadra),
 - c) oraz są ubezpieczeni od ryzyk związanych z prowadzonymi pracami na kwotę min. 100.000,00 PLN.
2. Warunek minimum to wykonanie 2 zadań odpowiadających swoim usługom stanowiącym przedmiot zamówienia w okresie ostatnich dwóch lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.
3. Odpowiedni potencjał ludzki to min. 4 osoby, potwierdzone w wykazie osób = część III pkt 4 ppkt 3 SIWZ.
4. Doświadczenie i przygotowanie fachowe oferenta ocenione będzie na podstawie wykazu usług, o którym mowa w Części III ust. 3 i który powinien zawierać:
 - a) nazwę i adres zamawiającego, nr telefonu kontaktowego
 - b) nazwę zadania, miejsce realizacji,
 - c) okres realizacji zamówienia,
 - d) d) wartość zamówienia.

N.S.M. „ ZNICZ” informuje, że wszelkie dane podane do oferty pozostają poufne.

4. Kryteria i sposób dokonania oceny spełnienia wymaganych warunków

Przy dokonywaniu oceny spełnienia warunków Zamawiający będzie się kierował zasadami:

- a) spełnia lub nie spełnia dla warunków określonych w sposób wymierny (np. 2 zadania na kwotę zbliżona do wartości oferowanej). Nie może być żadnego stanu pośredniego, co oznacza, że warunek spełniony częściowo będzie oceniony jako nie spełniony. Oferent musi spełnić wszystkie warunki wymagane przez Zamawiającego. Nie spełnienie któregokolwiek warunku będzie przyczyną wykluczenia oferenta. Oferta oferenta wykluczonego z ubiegania się o udzielenie zamówienia nie będzie rozpatrywana.
- b) maksymalnej liczby punktów przyznanych za kryteria otwarte i nie mierzalne w skali liczbowej- wiarygodność (jakość wykonania dotychczasowych prac, doświadczenie zawodowe i przygotowanie fachowe oferenta)

CZEŚĆ IV. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia określony jest poprzez specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót- **Zał. nr 4 do SIWZ**

CZEŚĆ V. WYMAGANY TERMIN UMOWY

Wymagany **nieprzekraczalny** termin wykonania przedmiotu umowy **niezwłocznie po podpisaniu umowy.**

CZEŚĆ VI. KRYTERIA WYBORU OFERTY ORAZ ICH ZNACZENIE

Kryteria wyboru oferty:

- a) cena - 85 %
- b) gwarancja-10%
- c) wiarygodność - 5%

CZEŚĆ VII. PROJEKT UMOWY

W załączniku nr 5 do SIWZ przedstawiono projekt umowy, który powinien być przyjęty przez oferenta w stosownym oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.

CZEŚĆ VIII. SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cenę ofertową należy podać w oparciu o załączoną szczegółową specyfikację techniczną.
2. Oferent określając cenę ofertową powinien uwzględnić:
 - wszystkie wyszczególnione usługi oraz ilości usług,
 - technologie wykonania usług,
 - warunki, w jakich będzie realizowany przedmiot zamówienia,
 - wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z opisu technicznego, jak również nie ujęte w dokumentacji a niezbędne do wykonania zadania,
 - wszystkie prace nie ujęte w specyfikacji, a które będą musiały być wykonane dla efektywnego zrealizowania zadania. Są to prace, które oferent jako doświadczony Wykonawca może przewidzieć.
3. Cena oferty netto jest ceną łączną wszystkich pozycji usług netto. Cena brutto jest ceną netto plus podatek VAT.

UWAGA ! Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.

CZEŚĆ IX . TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Bydgoszczy przy **ul. Kordeckiego 3A do dnia 06 lutego 2026 r. do godz. 13:00**
Oferty nadesłane pocztą (kurierem) będą zakwalifikowane do postępowania o zamówienie pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę do siedziby Zamawiającego w wymaganym terminie.
2. Przed upływem terminu składania ofert, oferent może wprowadzić zmiany treści złożonej przez siebie oferty lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian wraz z treścią tych zmian lub wycofaniu oferty powinno być sporządzone na piśmie, opakowane i oznakowane zgodnie z zasadami opisanymi w Części II ust. 2 i 3 SIWZ oraz dodatkowo oznakowane odpowiednio: „ **ZMIANA TREŚCI OFERTY**” lub „ **WYCOFANIE OFERTY**”.
3. Zmiana i wycofanie oferty po terminie są nieskuteczne.
4. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.

CZEŚĆ X TRYB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z

WYKONAWCAMI, OSOBY UPOWAŻNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z

WYKONAWCAMI

1. Tryb porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.
Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania muszą być sformułowane na piśmie i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy (formy zapytania drogą telefoniczną mogą tylko poprzedzać pytania drogą pisemną i nie stanowią odpowiedzi wiążącej). Zamawiający udzieli odpowiedzi na piśmie wszystkim oferentom. O terminie zwrócenia się o wyjaśnienie świadczy data dostarczenia pisma przez pocztę lub doręczyciela do siedziby spółdzielni, a o terminie odpowiedzi - data przesłania.
Uwaga ! wszelkie oświadczenia i dokumenty muszą być przekazywane na piśmie, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
Zalecane jest dokonanie wizji lokalnej w budynkach przed złożeniem oferty.
2. Osobą upoważnioną do porozumiewania się z **Wykonawcami** są:
Piotr Grosskreutz - kierownik ds. utrzymania zasobów mieszkaniowych
tel. 501-311-885
3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców.

CZEŚĆ XI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, INFORMACJE O

TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 09 lutego 2026 r.** w siedzibie Zamawiającego.
2. Ocena ofert
Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w specyfikacji kryteriów oceny spełnienia warunków, a spośród ofert nie odrzuconych dokona wyboru ofert najkorzystniejszych pod względem kryterium wyboru oferty.

Następnie zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza lub wybrani oferenci zostaną poproszeni na negocjacje.

CZEŚĆ XII. TRYB OGŁASZENIA WYNIKÓW PRZETARGU, TRYB ZAWARCIA

UMOWY.

1. O wyniku przetargu zamawiający powiadomi drogą mailową Wykonawców , którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym przetargu podanych w części VI SIWZ lub uzyskał najlepsze noty w wyniku negocjacji.
3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana powiadomiony będzie drogą elektroniczną o akceptującej decyzji Zamawiającego, w którym zostanie określony termin zawarcia umowy.
4. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego.
5. Spółdzielnia informuje o możliwości unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

UWAGA ! nie podpisanie umowy przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie będzie traktowane jako odmowa podpisania umowy.

CZEŚĆ XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Integralną częścią niniejszej SIWZ jest:

Załącznik nr 1 - formularz oferty, liczba stron - 1

Załącznik nr 2 - oświadczenie, liczba stron - 1

Załącznik nr 3 - oświadczenie wykonawcy m.in. o przyjęciu specyfikacji (SIWZ i SST) i projekcie umowy, liczba stron - 1

Załącznik nr 4 - szczegółowa specyfikacja techniczna , liczba stron- 3

Załącznik nr 5 .- projekt umowy, liczba stron - 7

Zamawiający - Zarząd Spółdzielni

ZARZĄD
Naczelnicielej Spółdzielni
Mieszkaniczej "ZNICZ"
ul. Koszary

.....
