

Załącznik nr 5 do SIWZ

Przetarg na wymianę pionów wod.-kan. w budynku
Czartoryskiego 15 należącym do zasobów NSM
„ZNICZ” w Bydgoszczy

Projekt

Umowa o wykonanie awaryjnej wymiany pionów wod-kan w dolnej i górnej strefie w budynku Czartoryskiego 15 w zasobach NSM „ZNICZ”

Nr I/.../2026

zawarta w dniu2026 r.

pomiędzy Nauczycielską Spółdzielnią Mieszkaniową „ZNICZ” w Bydgoszczy, zwaną
dalej **Zamawiającym** z siedzibą przy ul. Kordeckiego 3A , 85-225 Bydgoszcz,
reprezentowaną przez

1. Prezesa zarządu - inż. Marię Turowską -Weber
2. Z-ce Prezesa zarządu - mgr inż. Sławomira Dyhid a

firmą.....

posiadającą NIP nr oraz Regon nr , wpisanym do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (Krajowego Rejestru
Sądowego) , reprezentowanym przez:

3. Właściciela/-li -

zwanym w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą**

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca Wykonawcy:

- a) wymianę pionów c.w.u., z.w.u. w pionie łazienkowym mieszkań 3, 9, 15, 21, 27, 33, 39,
45, 51, 57 i 63 (od piwnicy do 10 piętra), oraz cyrkulacja c.w.u. oraz wymiana pionu
kanalizacyjnego łazienkowego w/w mieszkań wraz z wykonaniem przyłącza kuchennego

oraz podłączeniem urządzeń łazienkowych i kuchennych do instalacji kanalizacyjnej w budynku przy ulicy Czartoryskiego 15 w Bydgoszczy,

2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz standardami wykonywanych prac i przyjmuje przedmiot umowy do wykonania bez zastrzeżeń, za umówione wynagrodzenie.
3. **Wykonawca** przed rozpoczęciem robót w budynkach przedstawi harmonogram rzeczowy, w którym określi terminy i zakres prac w poszczególnych pionach mieszkań w budynkach.

§2

1. **Wykonawca** wyznaczy kierownika robót w osobie
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, przepisami branżowymi, załącznikiem nr 4 do SIWZ oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej z należytą starannością.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w sposób fachowy, z zachowaniem najwyższej dbałości i staranności, której można oczekiwać od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w świadczeniu usług porównywalnych rozmiarem, zakresem oraz złożonością do przedmiotu niniejszej umowy, z zachowaniem zasad bhp.
4. Firma **Wykonawcy** zobowiązuje się stosować środki organizacyjne i techniczne zapewniające ochronę powierzonych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczyć je przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym. W zakresie zapewniającym ochronę przetwarzanych danych osobowych firma **Wykonawcy** ponosi odpowiedzialność jako administrator danych (art. 31 ust. 3 Ustawy o ochronie danych osobowych).
5. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.

§3

TERMIN WYKONANIA UMOWY

Okres realizacji przedmiotu umowy ustala się:

- 1) rozpoczęcie - niezwłocznie od dnia podpisania umowy,
- 2) zakończenie -

§4

1. **Wykonawca** powiadomi mieszkańców lokali mieszkalnych w danym budynku o terminie wykonywania prac (rozpoczęcie i planowane zakończenie) na 3 dni przed ich rozpoczęciem.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia usługi z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
3. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich w związku z wykonywanymi pracami.

§6

Nadzór nad przebiegiem prac z ramienia **Zamawiającego** sprawować będzie kierownik ds. utrzymania zasobów mieszkaniowych

§7

Wykonawca zobowiązany jest do informowania **Zamawiającego** - zarządu spółdzielni:

- 1) o wszelkich zagrożeniach
- 2) o niemożności przeprowadzenia prac z uwagi na brak dostępu

§8

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonany zakres i ilość robót określone w umowie i ofercie **Wykonawcy** (Zał. nr 1 do SIWZ)
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie **Wykonawcy** wyraża się kwotą
PLN łącznie z podatkiem VAT (słownie: złote i/100).

§9

SPOSÓB ROZLICZENIA / FAKTURY

- 1 Podstawą wystawienia przez **Wykonawcę** faktury za wykonane roboty wymianę pionu będzie przekazany i sprawdzony przez **Zamawiającego** protokół odbioru końcowego (faktura końcowa).
- 2 . **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia **Zamawiającemu** dokumentów potwierdzających wbudowanie wyrobów budowlanych przeznaczonych do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie oraz protokół z próby szczelności instalacji wodociągowej przez **Zamawiającego**.
- 3 **Zamawiający** zapłaci należność za wykonywane usługi przelewem ze swojego konta na podstawie wystawionej przez **Wykonawcę** faktury w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury i dostarczenia do **Zamawiającego** protokołu z pełną dokumentacją.

§10

KARY UMOWNE

Zamawiający zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:

- 1) za zwłokę w umożliwieniu rozpoczęcia prac lub spowodowanie przerw w pracach dłuższych niż 48 godzin z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** w wysokości 1 proc, od kwoty podanej w § 8 ust.2.
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** 15 proc od kwoty podanej w § 8 ust.2. z wyłączeniem § 15 ust. 1 pkt e;
- 3) za zwłokę w zapłaceniu faktury w wysokości 1 proc, od kwoty podanej w § 8 ust.2. wynagrodzenia określonego tą fakturą za każdy dzień zwłoki w stosunku do 14 dniowego terminu płatności od dnia złożenia faktury.

§11

Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- 1) za każdy dzień przekroczenia końcowego terminu umownego w wysokości 1 proc, umownej wartości umowy;
- 2) za zwłokę w rozpoczęcia prac lub spowodowanie przerw w pracach dłuższych niż 48 godzin z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** w wysokości 1 proc, od kwoty podanej w § 8 ust.2.

- 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w protokołach z przeglądu w wysokości 1 proc, wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony do dnia wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad;
- 4) za odstąpienie od umowy lub dłuższą przerwę (ponad 5 dni) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 proc, wartości umowy.

Łączna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów określonych w umowie nie może przekroczyć 45 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.

§12

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.

§13

REKOJMIA

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonane roboty w wymiarze
2. **Wykonawca** odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w terminie miesięcy liczonych od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym.
3. W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub jego części **Zamawiający** może żądać ich usunięcia w wyznaczonym, stosownym terminie, nie dłuższym niż 14 dni.

§14

ODBIÓR PRAC

1. Strony ustalają następujące odbiory:
 - a) odbiór końcowy.
2. Komisyjny odbiór końcowy prac zorganizowany będzie przez **Zamawiającego** w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** o gotowości do odbioru częściowego i końcowego prac i potwierdzenia gotowości wykonanych prac do odbioru przez przedstawiciela **Zamawiającego**. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w terminie do 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1, uznaje się dzień, w którym **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** gotowość do odbioru, jeżeli prace objęte zgłoszeniem w toku czynności odbioru zostały uznane za kompletne,

wykonane należycie i zgodnie z umową.

4. Do terminu wykonania przedmiotu umowy nie wlicza się czasu, w którym **Zamawiający** dokonuje czynności odbioru określonych w ust. 2.

§15

ODSTĄPIENIE

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) **Wykonawca** opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonywaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby ukończył go w terminie wynikającym z umowy, pomimo pisemnego wezwania przez **Zamawiającego**;
 - b) **Wykonawca** przerwał realizację przedmiotu umowy i nie podejmuje się jego realizacji bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni;
 - c) **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy;
 - d) **Wykonawca** bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy lub powierzył wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody **Zamawiającego**;
 - e) **Wykonawca** utracił zdolność do wykonywania przedmiotu umowy;
2. Niezależnie od powyższego **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia, w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
4. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całej umowy lub do jej części.

§16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Wszelkie spory między stronami wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

Umowę sporządza się w 2 egzemplarzach, 1 egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Stwierdzam, że zapoznałem się z treścią umowy i ją akceptuję