

Wzór

Umowa o wykonanie przeglądu instalacji gazowej

Nr P/...../2024

zawarta w dniu10.2024 r.

pomiędzy Nauczycielską Spółdzielnią Mieszkaniową „ZNICZ” w Bydgoszczy, zwaną dalej **Zamawiającym** z siedzibą przy ul. Kordeckiego 3A , 85-225 Bydgoszcz, reprezentowaną przez

1. - Prezesa zarządu
2. – Z-c prezesa zarządu

a

firmą z siedzibą przy ul. , nr NIP: oraz Regon nr, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, reprezentowanym przez:

3. Właściciela –

zwanym w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą**

§ 1

1. **Zamawiający** zleca **Wykonawcy**:

- a) wykonanie przeglądu okresowego (rocznego) instalacji gazowej w budynkach przy ul. Żmudzkiej 3, 5, 5A, 13, 15, 17, 19 ; Kordeckiego 3, Czartoryskiego 15,17, Krasińskiego 5a, 5b; Libelta 1,3; Traugutta 8 zgodnie z art. 62.1 ust 1 pkt. c Prawa budowlanego (Ustawa z dnia 7 lipca 1994r, .Dz.U.2024.725 t.j. z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z normą PN-M 34507 Instalacja gazowa. Kontrola okresowa,
- b) dostarczenie stosownych protokołów z przeglądu,
- c) dostarczenia list z przeglądów z datami wykonania kontroli w lokalach (obiektach) i ewentualnymi uwagami.

§ 2

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, Prawem Energetycznym, przepisami branżowymi oraz z aktualnym poziomem wiedzy technicznej z należytą starannością.
3. Firma **Wykonawcy** zobowiązuje się stosować środki organizacyjne i techniczne zapewniające ochronę powierzonych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczyć je przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym. W zakresie zapewniającym ochronę przetwarzanych danych osobowych firma **Wykonawcy** ponosi odpowiedzialność jako administrator danych (art. 31 ust. 3 Ustawy o ochronie danych osobowych).

§ 3

Okres realizacji przedmiotu umowy ustala się **od dnia r. do dniar.**

§ 4

1. **Zamawiający** przygotuje budynki do rozpoczęcia przeglądu w dniur. jako terminie rozpoczęcia przeglądów.
2. **Wykonawca** po wykonaniu przeglądu instalacji gazowej w poszczególnych budynkach uporządkuje miejsca, gdzie prowadzone były przeglądy.
3. **Wykonawca** w okresie **do r.** wyznaczy dwa terminy kontroli w lokalach mieszkalnych.
4. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** harmonogram przeglądów gazowych (**załącznik nr 1 do umowy**) w celu ich realizacji.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania terminów przeglądów gazowych zgodnie z harmonogramem.
6. **Wykonawca** ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu nie terminowego wykonania przeglądu kominowego.
7. Niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie usługi spowoduje pomniejszenie uzgodnionej kwoty o 10%.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia usługi z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich w związku z wykonywanymi przeglądami.

§ 6

Nadzór nad przebiegiem robót z ramienia **Zamawiającego** sprawować będzie kierownik ds. utrzymania zasobów mieszkaniowych p. tel.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do informowania **Zamawiającego** – administrację spółdzielni:

- 1) o nieszczelnościach instalacji gazowych zagrażających bezpieczeństwu użytkowemu budynków,
- 2) o niemożności przeprowadzenia przeglądu z uwagi na brak lokatora pomimo wcześniejszego potwierdzenia obecności w lokalu mieszkalnym w dniu przeglądu.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe za zakres i ilość robót określone w umowie.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie **Wykonawcy** wyraża się kwotami:
 - a) **PLN brutto za 1 lokal mieszkalny w budynkach 10 i 11 piętrowych** (słownie: złotych i .../100), w którym dokonano przeglądu instalacji,
 - b) **PLN brutto za 1 lokal mieszkalny w budynkach 4 i 5 piętrowych** (słownie: złotych i .../100), w którym dokonano przeglądu instalacji,
3. Maksymalna kwota wynagrodzenia nie przekroczy kwoty brutto **PLN** w tym:
 - a) nieruchomości Żmudzka 3-19 kwoty **PLN**
 - b) nieruchomości Czartoryskiego 15,17i Kordeckiego 3 kwoty **PLN**
 - c) nieruchomości Libelta 1,3, Krasińskiego 5A, 5B kwoty **PLN**
 - d) nieruchomości Traugutta 8 kwoty **PLN**
4. **Wykonawca** może wykonać usługi dodatkowe, które okażą się niezbędne. Wynagrodzenie za te usługi zostanie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego zatwierdzonego przez **Zamawiającego** przed realizacją prac.

5. Podstawą wystawienia przez **Wykonawcę** faktur za przeglądy instalacji gazowej będą przekazane **Zamawiającemu** protokoły z wykonanych usług (faktura częściowa) oraz protokół odbioru końcowego (faktura końcowa).
6. **Zamawiający** będzie regulował należność za wykonywane usługi przelewem ze swojego konta na podstawie wystawionych przez **Wykonawcę** faktury częściowej w terminie 14 dni i faktury końcowej w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

§ 9

Zamawiający zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:

- 1) za zwłokę w umożliwieniu rozpoczęcia prac lub spowodowanie przerw w pracach z przyczyn niezależnych od wykonawcy w wysokości 1 proc. wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki lub przerwy;
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy 15 proc. wynagrodzenia umownego;
- 3) za zwłokę w zapłaceniu faktury w wysokości 1 proc. wynagrodzenia określonego tą fakturą za każdy dzień zwłoki w stosunku do 14 dniowego terminu płatności od dnia złożenia faktury.

§ 10

Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- 1) za każdy dzień przekroczenia końcowego terminu umownego w wysokości 1 proc. umownej wartości umowy;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w protokołach z przeglądu w wysokości 1 proc. wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony do dnia wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad;
- 3) za odstąpienie od umowy lub dłuższą przerwę (ponad 5 dni) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 proc. wartości umowy.

§ 11

W przypadku wprowadzenia przez organ państwowy stanu zagrożenia epidemicznego COVID -19

- osoba dokonująca przeglądy będzie wyposażona w maseczkę, rękawiczki i płyn dezynfekujący.

§ 12

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.

§ 13

Ochrona Danych Osobowych RODO

Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobu ich zabezpieczenia, do których ma dostęp w związku z wykonywaniem zadań wynikających z niniejszej umowy zarówno w trakcie wykonywania umowy, jak i po jej ustaniu.

§ 14

Wszelkie spory między stronami wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowę sporządza się w 2 egzemplarzach, 1 egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**.

Zamawiający

Wykonawca

.....
Stwierdzam, że zapoznałem się z treścią umowy i ją akceptuję