

Wzór

Umowa o wykonanie przeglądu budowlanego (kontroli rocznej)

Nr P/..../2024

zawarta w dniu10.2024 r.

pomiędzy Nauczycielską Spółdzielnią Mieszkaniową „ ZNICZ” w Bydgoszczy, zwaną dalej **Zamawiającym** z siedzibą przy ul. Kordeckiego 3A , 85-225 Bydgoszcz, reprezentowaną przez

1. – Prezesa Zarządu
2. - Z-cę Prezesa Zarządu

a

firmąpołożoną wkod
przy ul., posiadającą NIP nr oraz Regon nr
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 reprezentowanym przez:

3. Właściciela –
- zwanym w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą**

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy:

- a) wykonanie przeglądu okresowego (rocznego) budynków przy ul. Żmudzkiej 3, 5, 5A, 13, 15, 17, 19 ;Żmudzka 11A (pawilon), Żmudzka 11 (hydrofornia) Kordeckiego 3,3A Czartoryskiego 15,17, Krasieńskiego 5a, 5b; Libelta 1,3; Traugutta 8, garaży 6 boksów, garaży 11 boksów zgodnie z art. 62.1 ust. 1 Prawa Budowlanego (Ustawa z dnia 7 lipca 1994r, „Dz.U.2024.725 t.j. z późniejszymi zmianami).
- b) dostarczenie stosownych protokołów z przeglądu.
- c) dokonanie wpisów do książki obiektu budowlanego w terminie do 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego

§ 2

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia zezwalające na wykonywanie przeglądów okresowych (kontroli rocznych) budowlanych.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, przepisami technicznymi oraz z aktualnym poziomem wiedzy technicznej z należytą starannością.
3. Firma **Wykonawcy** zobowiązuje się stosować środki organizacyjne i techniczne zapewniające ochronę powierzonych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczyć je przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym. W zakresie zapewniającym ochronę przetwarzanych danych osobowych firma **Wykonawcy** ponosi odpowiedzialność jako administrator danych (art. 31 ust. 3 Ustawy o ochronie danych osobowych).

§ 3

Okres realizacji przedmiotu umowy ustala się **od dnia10.2024 r. do dnia2024r.**

§ 4

Zamawiający przygotowuje budynki do rozpoczęcia przeglądu w dniu jako terminie rozpoczęcia przeglądów.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia usługi z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich w związku z wykonywanymi przeglądami.

§ 6

Nadzór nad przebiegiem przeglądów z ramienia **Zamawiającego** sprawować będzie kierownik ds. zasobów mieszkaniowych spółdzielni p. Piotr Grosskreutz, tel.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego – zarząd spółdzielni:

- 1) o wszelkich zagrożeniach
- 2) o niemożności przeprowadzenia przeglądu z uwagi na brak dostępu

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe za zakres i ilość robót określone w umowie.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie **Wykonawcy** wyraża się kwotą brutto PLN (słownie: złotych i/100).
3. Kwota za poszczególne budynki wynosi:
 - a) Żmudzka 3,5,5A,13,15,17,19 – PLN/ budynek*7 = PLN
 - b) Czartoryskiego 15,17, Kordeckiego 3 – PLN /budynek*3 = PLN
 - c) Libelta 1,3,Krasińskiego 5A,5B- PLN*4 = PLN
 - d) Traugutta 8 – PLN
 - e) Garaże 11 stanowisk – PLN * 11 = PLN
 - f) Garaże 6 stanowisk – PLN *6= PLN
 - g) Budynek biurowy Kordeckiego 3A – PLN
 - h) Pawilon sklepowy Żmudzka 11A – PLN
 - i) Hydrofornia Żmudzka 11 – PLN
4. Podstawą wystawienia przez **Wykonawcę** faktury za przeglądy budowlane będą przekazane **Zamawiającemu** protokoły z wykonanych usług oraz protokołów odbioru końcowego.
5. **Zamawiający** będzie regulował należność za wykonywane usługi przelewem ze swojego konta na podstawie wystawionej przez **Wykonawcę** faktury w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury i dostarczenia do **Zamawiającego** wraz z protokołem odbioru końcowego.

§ 9

Zamawiający zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:

- 1) za zwłokę w umożliwieniu rozpoczęcia prac lub spowodowanie przerw w pracach z przyczyn niezależnych od wykonawcy w wysokości 1 proc. wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki lub przerwy;
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy 15 proc. wynagrodzenia umownego;
- 3) za zwłokę w zapłaceniu faktury w wysokości 1 proc. wynagrodzenia określonego tą fakturą za każdy dzień zwłoki w stosunku do 7 dniowego terminu płatności od dnia złożenia faktury.

§ 10

Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- 1) za każdy dzień przekroczenia końcowego terminu umownego w wysokości 1 proc. umownej wartości umowy;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w protokołach z przeglądu w wysokości 1 proc. wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony do dnia wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad;
- 3) za odstąpienie od umowy lub dłuższą przerwę (ponad 5 dni) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 proc. wartości umowy.

§ 10

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory między stronami wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządza się w 2 egzemplarzach, 1 egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**.

Zamawiający

Wykonawca

.....
.....
Stwierdzam, że zapoznałem się z treścią umowy i ją akceptuję.