

Wzór

Umowa nr P/...../2024

o wykonanie przeglądów przewodów kominowych

w budynkach należących do zasobów

N.S.M. „ZNICZ”

zawarta w dniu

o wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego instalacji kominowej oraz czyszczenie przewodów spalinowych w budynkach należących do zasobów Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZNICZ” z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Kordeckiego 3A zawarta pomiędzy:

Nauczycielską Spółdzielnią Mieszkaniową „ZNICZ” posiadającą NIP 554-031-58-04, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

1.r – Prezes zarządu
2. – Z-ca Prezesa zarządu

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCY**

a

firmąz siedzibą w, posiadającą NIP ,,....., i REGON nr ,,....., której właścicielem jest

3. ,,....., zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

o następującej treści:

§1

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania zakres prac polegających:

- a) na przeglądzie instalacji kominowej w budynkach przy ul. Żmudzkiej 3,5,5a,11,11a,13,15,17,19; Libelta1,3; Krasieńskiego 5a,5b; Czartoryskiego 15,17; Kordeckiego 3, 3a; Traugutta 8,
- b) czyszczeniu przewodów wentylacyjnych we wszystkich budynkach N.S.M. „ZNICZ”
- c) na przeglądzie przewodów wentylacyjnych w garażach: 6 stanowisk i 11 stanowisk.

2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej.
3. **WYKONAWCA** oświadcza, iż posiada stosowne uprawnienia zezwalające do prowadzenia ww. robót i stosowne ubezpieczenie, a pracownicy posiadają przeszkolenia na wysokości i w zakresie przepisów bhp i ppoż.
4. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność materialną za zniszczenia materialne lub naruszenie praw osób trzecich mogące powstać w procesie realizacji niniejszej umowy.

§ 2

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonywania czynności przy przeglądzie kominowym (wentylacyjne) a w szczególności:
 - a) sprawdzeniu skuteczności ciągów wentylacyjnych z pomieszczeń mieszkalnych i użytkowych,
 - b) sporządzeniu protokołu z wykonanych prac zawierający stwierdzenie o ewentualnych nieprawidłowościach funkcjonowania ciągów oraz o przeróbkach dokonanych przez mieszkańców, a pozostających w sprzeczności z wymogami budowlanymi,

§ 3

1. Przy wykonywaniu robót należy stosować zapisy następujących aktów prawnych i norm:

art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. C i art. 62a ust.6 ustawy Prawo Budowlane (.Dz.U.2024.725 t.j. z późniejszymi zmianami) art. 27a ust.1 i art. 27b ust.1 pkt.4 Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U.2024.1446 t.j.)

oraz zaleceniami norm:

 - PKN-CEN/TR 14788:2012 Wentylacja budynków – Projektowanie i wymiarowanie systemów wentylacji mieszkań
 - PN-B-03430:1983 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania
 - PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej -- Wymagania
 - PN-89/B-10425-wymagania techniczne dla przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

§ 4

1. **WYKONAWCA** zobowiązany jest po zakończeniu przeglądu instalacji kominowej przedstawić protokół końcowy stwierdzający stan techniczny instalacji kominowej (przewody wentylacyjne) wraz z wnioskami i zaleceniami.
2. Do protokołu końcowego załączony będzie również protokół z przeglądu lokali wraz z datami wykonania ww. przeglądów.
3. Wysokość wynagrodzenia **WYKONAWCY** stanowi sumę kwot należnych za wykonane usługi w lokalach.

§ 5

Osobami upoważnionymi do reprezentowania stron w przedmiocie umowy są:

1. Ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** - – kierownik tel.
2. Ze strony **WYKONAWCY** –..... właściciel tel.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:
 - a) za wykonanie przeglądu przewodów instalacji kominowej (przewody wentylacyjne) w wysokości zł plus obowiązujący podatek VAT (stawka 23%) (słownie: złotych + podatek VAT) od lokalu mieszkalnego i użytkowego dla budynków Żmudzka 3,5,5A,13,15,17,19, Czartoryskiego 15,17, Kordeckiego 3, Libelta 1,3, Krasieńskiego 5A, 5B
 - b) za wykonanie przeglądu przewodów instalacji kominowej (przewody wentylacyjne) w wysokości zł plus obowiązujący podatek VAT (stawka 23%) (słownie: złotych + podatek VAT) od lokalu mieszkalnego i użytkowego dla budynku Traugutta 8
 - c) za budynek biurowy i pawilon sklepowy w kwocie zł plus obowiązujący podatek VAT (stawka 23%) (słownie:+ podatek VAT) za każdy budynek
 - c) za budynek hydroforni przy ul. Żmudzkiej 11 w kwociezł plus obowiązujący podatek VAT (stawka 23%) (słownie: złotych + podatek VAT),
 - d) za wykonanie przeglądu instalacji wentylacji w garażach w wysokości: zł plus obowiązujący podatek VAT(stawka 23%) (słownie: złotych + podatek VAT) od stanowiska garażowego,
2. Łączna wartość nie może przekroczyć kwoty **PLN łącznie z podatkiem VAT.**

3. Podstawą wystawienia przez **WYKONAWCĘ** faktur za przeglądy kominiarskie będą przekazane **ZAMAWIAJĄCEMU** protokoły z wykonanych usług (faktura częściowa) oraz protokół odbioru końcowego (faktura końcowa).
4. **ZAMAWIAJĄCY** będzie regulował należność za wykonywane usługi przelewem ze swojego konta na podstawie wystawionych przez **WYKONAWCĘ** faktur w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
5. **WYKONAWCA** podaje numer konta na fakturze.

§ 7

1. Usługa, o której mowa w § 1 i 2 powinna zostać wykonana w terminie **do** r.
2. **WYKONAWCA** w okresie **do** r. wyznaczy dwa terminy kontroli w lokalach mieszkalnych.
3. **WYKONAWCA** przekaże **ZAMAWIAJĄCEMU** harmonogram przeglądów kominowych (**załącznik nr 1 do umowy**) w celu ich realizacji.
4. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania terminów przeglądów kominowych zgodnie z harmonogramem.
5. **WYKONAWCA** ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu nie terminowego wykonania przeglądu kominowego.
6. Niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie usługi spowoduje pomniejszenie uzgodnionej kwoty o 10%.

§ 8

Wszelkie zmiany w umowie po jej podpisaniu wymagają pisemnej formy w postaci aneksu dwustronnie podpisanego pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadzie polubowności a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia spór rozstrzygnie Sąd odpowiedni dla stron.

§ 10

Ochrona Danych Osobowych RODO

Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobu ich zabezpieczenia, do których ma dostęp w związku z wykonywaniem zadań wynikających z niniejszej umowy zarówno w trakcie wykonywania umowy, jak i po jej ustaniu.

§ 11

Umowę niniejsza sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego otrzymują:
1 egz. **Zamawiający** i 1 egz. **Wykonawca**

Zamawiający

Wykonawca

.....
Stwierdzam, że zapoznałem się z treścią umowy i ją akceptuję