

19. 01. 2006

Regulamin Funduszu Remontowego

I. Postanowienia ogólne

& 1.

Podstawą prawną Regulaminu są:

1. Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r.
(Dz.U. nr 119 z 2003 r. poz. 1116 z późniejszymi zmianami).
2. Statut Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "ZNICZ" w Bydgoszczy
z dnia 20.10.2003 r, ze zmianami uchwalonymi dnia 25.11.200

& 2.

Nauczycielska Spółdzielnia Mieszkaniowa "ZNICZ" tworzy fundusz na remonty i modernizację zasobów mieszkaniowych.

Środki funduszu są gromadzone i rozliczane dla każdego osiedla oddzielnie.

II. Tworzenie i wydatkowanie funduszu

& 3.

1. Fundusz tworzą środki pochodzące z wpłat naliczanych od 1 m² p.u.m na podstawie propozycji Zarządu przyjętej przez zebranie członków osiedla, zatwierdzonej przez Radę Nadzorczą.
2. Fundusz przeznaczony jest na remonty i modernizację zasobów mieszkaniowych Spółdzielni z wyłączeniem lokali użytkowych oraz budynków i pomieszczeń przeznaczonych na działalność własną Spółdzielni.
3. Na remonty i modernizację lokali użytkowych i pomieszczeń przeznaczonych na działalność własną Spółdzielni tworzony jest odrębny fundusz. ✓

III. Planowanie i rozliczanie funduszu

& 4.

1. Projekt rzeczowo - finansowego planu remontów na okres roku kalendarzowego sporządza Zarząd Spółdzielni na podstawie propozycji kierownika techn.adm. Spółdzielni.
2. W planie remontów winna być zachowana rezerwa w wysokości 10 procent naliczonego funduszu dla każdego osiedla na pokrycie kosztów usuwania awarii lub innych niezbędnych remontów, których konieczności lub wysokości kosztów nie można było przewidzieć.
3. Zarząd Spółdzielni przedstawia projekt planu wymienionego w ust. 1 do zaopiniowania radom Osiedli, a następnie w terminie do 15 lutego każdego roku Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia.
4. Rada Nadzorcza zatwierdza plan rzeczowo- finansowy remontów w terminie do końca lutego każdego roku.
5. Wydatkowanie funduszu odbywa się na podstawie zatwierdzonego planu remontów.
6. Decyzje w sprawie wydatkowania środków z funduszu podejmuje Zarząd Spółdzielni.
7. Wykonywanie robót finansowanych z funduszu remontowego może być zlecane wykonawcy wyłonionemu zgodnie z Regulaminem wyboru wykonawców do realizacji inwestycji, robót remontowych, prac awaryjnych i usług w Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "ZNICZ".
8. Nie wykorzystane środki funduszu remontowego przechodzą na rok następny.

IV. Postanowienia końcowe

& 5.

1. Za wykorzystanie funduszu zgodnie z zatwierdzonym planem odpowiedzialny jest Zarząd Spółdzielni.
2. Zarząd Spółdzielni obowiązany jest do zamieszczenia szczegółowego rozliczenia środków funduszu w rocznym sprawozdaniu przedkładanym organom Spółdzielni zgodnie z postanowieniami Statutu.

& 6.

Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem uchwalenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2006 r.

[Handwritten signature]
Rada Prawny
Miejscowość: Bydgoszcz
Nr: 132

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej NSM "ZNICZ" Nr 1/2006

z dnia 19.01.2006

Sekretarz Rady Nadzorczej
[Handwritten signature]

Przewodniczący Rady Nadzorczej
NSM "ZNICZ" w Bydgoszczy
[Handwritten signature]
Edward Bajkowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej