Pracownia Architektoniczna „STUDIO PL" Piotr Lewiński

ul. Słowiańska 19/12 , 85-163 Bydgoszcz

PROJEKT BUDOWLANY

REMONT BALKONÓW I MONTAŻ DASZKA NAD BALKONEM OSTATNIEJ KONDYGNACJI NA ELEWACJI POŁUDNIOWEJ BUDYNKU PRZY UL. ŻMUDZKIEJ 13 W BYDGOSZCZY

OBIEKT:

NAZWA OBIEKTU: Budynek wielorodzinny

ADRES OBIEKTU: ul. Żmudzka 13, 85-028 Bydgoszcz , nr dz: 214/4 obręb ew.: 192

INWESTOR:

NAZWA: Nauczycielska Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZNICZ"

ADRES: ul. Kordeckiego 3a , 85-225 Bydgoszcz

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

AUTORZY PROJEKTU:

ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. Piotr Lewiński**
upr. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr uprawnień: ABIT-II-7131-56/2001

KONSTRUKCJA: **inż. Jan Stanisławiak**
upr. do projektowania w specjalności konstr. - inżynieryjnej bez ograniczeń
nr uprawnień: WBPP-NB-7210/85/81

WERYFIKACJA:

mgr inż. arch. Katarzyna Paszkiewicz
upr. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr uprawnień: KPOKK IA 35/2007

inż. Janusz Lewiński
upr. do projektowania w specjalności konstr. – inżynieryjnej bez ograniczeń
nr uprawnień: BUA-III-536/63

DATA OPRACOWANIA: 24 listopada 2021 r.

8.3.OPIS TECHNICZNY PRZYJĘTEGO ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO.

8.3.1. Projektuje się następujące rozwiązanie dla pojedynczego balkonu:

I. Remont balustrady

1. Demontaż balustrady żelbetowej z pola naprzeciwko drzwi balkonowych.
2. Podwyższenie pozostałej balustrady przez odcięcie i ponowne przyspawanie w celu zachowania prześwitu między balustradą a posadzką do 12cm.
3. Wspawanie nowej balustrady stalowej z płaskowników w ramce z płaskownika. Odstęp między pionowymi kształtownikami w balustradzie do 12cm.
4. Wykonanie powłoki malarskiej na balustradzie,1x farba podkładowa i 1 x farba nawierzchniowa.
5. Montaż ekranu balustrady od zewnątrz. Ekran z poliwęglanu jednokomorowego w kolorze „koniakowym" zakończony ramką aluminiową na obwodzie. Ekran przymocowany do balustrady od strony zewnętrznej. Mocowanie ramki w taki sposób, by zminimalizować konsekwencje wydłużeń i skróceń termicznych podczas operacji słonecznej zwłaszcza w okresie letnim i zimowym (elewacja południowa).

II. Remont płyty balkonowej

1. Skucie wierzchnich warstw płyt balkonowych, tj. okładzinę ceramiczną, fugi, kleje, bitumy, papy, zaprawy cementowe, obróbki blacharskiej i należy je usunąć aż do odsłonięcia płyty konstrukcyjnej. Powierzchnia płyty balkonowej powinna być oczyszczona z elementów antyadhezyjnych , tj. gruzu, kurzu, piasku, wykwitów solnych.
2. Usunąć elementy uszkodzonego , odspojonego , zwilgoconego lub zwietrzałego tynku płaszczyzn czołowych i podniebień płyt balkonowych
3. Jeśli powierzchni płyty balkonowej nie ma ukształtowanego spadku lub gdy wynosi on mniej niż 1,5-2,0% w kierunku czoła balkonu , należy wykonać warstwę spadkową, stosując jastrych szybkowiążący.
4. Wykonać uszczelnienie na łączeniach ze stolarką otworową
   W większości przypadków drzwi balkonowe wykonane są z PVC . Jest to tworzywo do zabezpieczenia , którego w miejscu łączenia z jastrychem nie należy stosować mas hydroizolacyjnych i standardowych taśm. Zaleca się stosowanie taśm butylowych samoprzylepnych.
5. Wykonanie warstwy gruntującej

6. Montaż obróbek blacharskich na czole balkonu z blachy ocynkowanej
7. Wykonanie izolacji przeciwwodnej z papy podkładowej termozgrzewalnej
8. Wykonanie posadzki cementowej gr. 4-6 cm

III. **Remont spodu płyty balkonowej w obrębie balkonu**

1. Zagruntowanie podłoża
2. Wklejenie siatki z fizeliny na wszystkich płaszczyznach
3. Wykonanie powłok malarskich zgodnie z kolorystyką podaną w części rysunkowej

8.3.2. Montaż daszka wspornikowego z poliwęglanu nad ostatnią kondygnacją

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego daszku wspornikowego z poliwęglanu

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA.

1.1 Ustalenia z producentem.

2.0 PRZEZNACZENIE.

Projektowany daszek wspornikowy z poliwęglanu może być montowany do ścian budynków zlokalizowanych na terenie całego kraju w obszarze występowania I strefy obciążenia wiatrem i II strefy obciążenia śniegiem..

3.0 NORMY, LITERATURA I OBCIĄŻENIA.

PN- 82/B - 02000....02004 - Obciążenia budowli.

PN- 90/B - 03200 - Konstrukcje stalowe.

Obciążenia statyczne i projektowanie

PN- 80/B - 01800 - Antykorozyjne zabezpieczenie w budownictwie.

4.0 SPOSÓB MOCOWANIA DASZKU..

Projektowany daszek może być mocowany do ścian budynku wykonanych z betonu , cegły ceramicznej pełnej i cegły pełnej cementowo - wapiennej. W przypadku występowania warstwy ocieplenia należy wydłużyć kołki rozporowe dopasowując ich długość do grubości warstwy ocieplenia.

5.0 OPIS KONSTRUKCJI.

5.1 Rama nośna.

Zaprojektowano ramę o stalowej konstrukcji szkieletowej z profili stalowych zimnogiętych - rur kw. 40x20x2 i 30x20x2. Rozstaw ram nośnych wynosi 0,65m.

5.2 Pokrycie dach.

Wypełnienie daszku zaprojektowano z płyt poliwęglanu gr. 8mm przyciemnianego typu LEKSAN LTC brąz z filtrami UV. Płyty poliwęglanu mocowane są do konstrukcji nośnej opaską dociskową ze stali ocynkowanej.

5.3 Mocowanie daszku

Ramy nośne daszku mocować do ścian budynku za pomocą śrub M-12x250 i kołków rozporowych nylonowych LTX14/100.

5.4 Zabezpieczenie antykorozyjne.

Elementy stalowe należy oczyścić z brudu i rdzy do stopnia czystości Sa 2,5 lub Sa 2 według PN - ISO 8501-1 uzyskując chropowatość powierzchni w granicach 40-60 pm. Zaleca się zeszlifować ostre krawędzie.

Całość konstrukcji stalowej należy ocynkować i pokryć lakierem proszkowym.

6.0 OCHONA P.POŻ..

Obiekt odpowiada kategorii zagrożenia ogniowego ZL i konstrukcja wykonana jest w klasie E odporności ogniowej NRO.

7.0 Podstawowe materiały.

- stal profilowa St3SY,
- poliwęglan,

OBLICZENIA STATYCZNE

Poz. 1 Wspornik stalowy

Zebranie obciążeń:

a) - obciążenia stałe:

-ciężar poliwęglanu - 2x0,002x24x0,65x1,1 = 0,07 kN/m

b) - obciążenie śniegiem II strefa:

SK = 0,90kN/m2, C=2,50, y = 1,5

S = 0,90x2,5x1,5x0,65 =2,19 kN/m CZ1 = 2,0,

c) - obciążenie wiatrem I strefa:

- parcie

qK= 0,25 kN/m2, Ce = 1,0, CZ1 = 2,0, CZ2 = 0,21, 0 = 1,80

pi = 0,25x1,0x2,0x1,8x1,3x0,65 = 0,76 kN/m

p2 = 0,25x1,0x0,21x1,8x1,3x0,65 = 0,08 kN/m

- ssanie

qK= 0,25 kN/m2, Ce = 1,0, CZi = -0,21 CZ2 = -2,00, 0 = 1,80 pi = -0,25x1,0x0,21x1,8x1,3x0,65 = -0,08 kN/m

p2 = -0,25x1,0x2,0x1,8x1,3x0,65 = -0,76 kN/m

Obliczenia wykonano programem RM-win

Uwaga !

Z uwagi na fakt, iż podłoże jest z gazobetonu ramy nośne daszku należy mocować do ścian budynku na kotwy chemiczne, gdzie wykorzystuje się wiązanie adhezyjne, gdzie można skompensować ewentualne uszkodzenia podłoża i wykorzystać możliwość zmiennej głębokości osadzania łącznika (kotwy). Przed przyłożeniem obciążenia do podłoża nie są przekazywane żadne naprężenia , dopiero obciążenie zewnętrzne przyłożone do kotwy powoduje pojawienie się naprężeń w podłożu. Zaleca się zastosować np. kotwy chemiczne HILTI Re 500V3

9. Zasady użycia wyrobów budowlanych

Zgodnie z przepisami ustawy o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020.215 t.j.) *Wyrób budowlany* może być wprowadzony do obrotu lub udostępniany na rynku krajowym, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i zamierzonemu zastosowaniu co oznacza, że jego właściwości użytkowe umożliwiają prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których ma on być zastosowany w sposób trwały, spełnienie podstawowych wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wszystkie wyroby budowlane należy rozpatrywać w świetle rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych *wyrobów budowlanych* oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 r. poz. 1966), oraz jego nowelizacji - rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 4.12.2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych *wyrobów budowlanych* oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2020 r. poz. 2297).

10. Ochrona p.poż.

Budynek zalicza się do budynków wysokich (W), kategorii ZL IV zagrożenia ludzi i został zakwalifikowany do klasy B odporności pożarowej.

11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

11.1. Zakres robót

⇨ demontaż żelbetowej części balustrady

- ⇨ wymiana izolacji (opcjonalnie)
- ⇨ montaż balustrady stalowej z ramką ozdobną z poliwęglanu
- ⇨ wykonanie posadzki
- ⇨ odmalowanie elewacji

11.2. Dotyczy budynku przy ul. Żmudzka 13 w Bydgoszczy

11.3. Na budowie brak elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

11.4. Przewidywane zagrożenia:

- ⇨ upadek pracownika z wysokości – przez cały okres budowy,
- ⇨ upadek przedmiotu z wysokości – przez cały okres budowy, dach
- ⇨ używanie prostych, często prymitywnych, urządzeń transportowych do podawania materiałów
- ⇨ zachlapania oczu farbą
- ⇨ nieprzestrzeganie instrukcji obsługi i użytkowania sprzętu

11.5. Instruktaż pracowników

- ⇨ogólny bhp przed rozpoczęciem budowy,
- ⇨stanowiskowy przed rozpoczęciem poszczególnych etapów prac: bhp przy pracy na wysokości, środki ochrony osobistej, bhp przy pracach blacharsko –dekarskie, bhp przy robotach malarskich, bhp przy montażu i demontażu rusztowania, bhp przy transporcie ręcznym.

11.6. Środki techniczne i organizacyjne

- ⇨ znaki informacyjne : zakaz przejścia, nieupoważnionym wstęp wzbroniony, roboty na wysokości
- ⇨ oznakowanie biało-czerwoną taśmą terenu budowy

Urządzenia zabezpieczające i środki ochronne

W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach.

12. Uwagi i zalecenia

12.1. Prace budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z:

a) zapisami w.w. projektu budowlanego

b) warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych. część C. Zabezpieczenia i izolacje. Zeszyt 1. Pokrycia dachowe. Instrukcje, wytyczne, poradniki. ITB. Warszawa 2004 ,

c) warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych. część B. Roboty wykończeniowe. Zeszyt 4. Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne. Instrukcje, wytyczne, poradniki nr 387/2011. ITB. Warszawa 2011

d) z zachowaniem przepisów bhp i p.poż.

e) z zasadami aktualnej wiedzy i sztuki budowlanej.

12.2. Wszystkie wymiary sprawdzać na bieżąco w naturze.

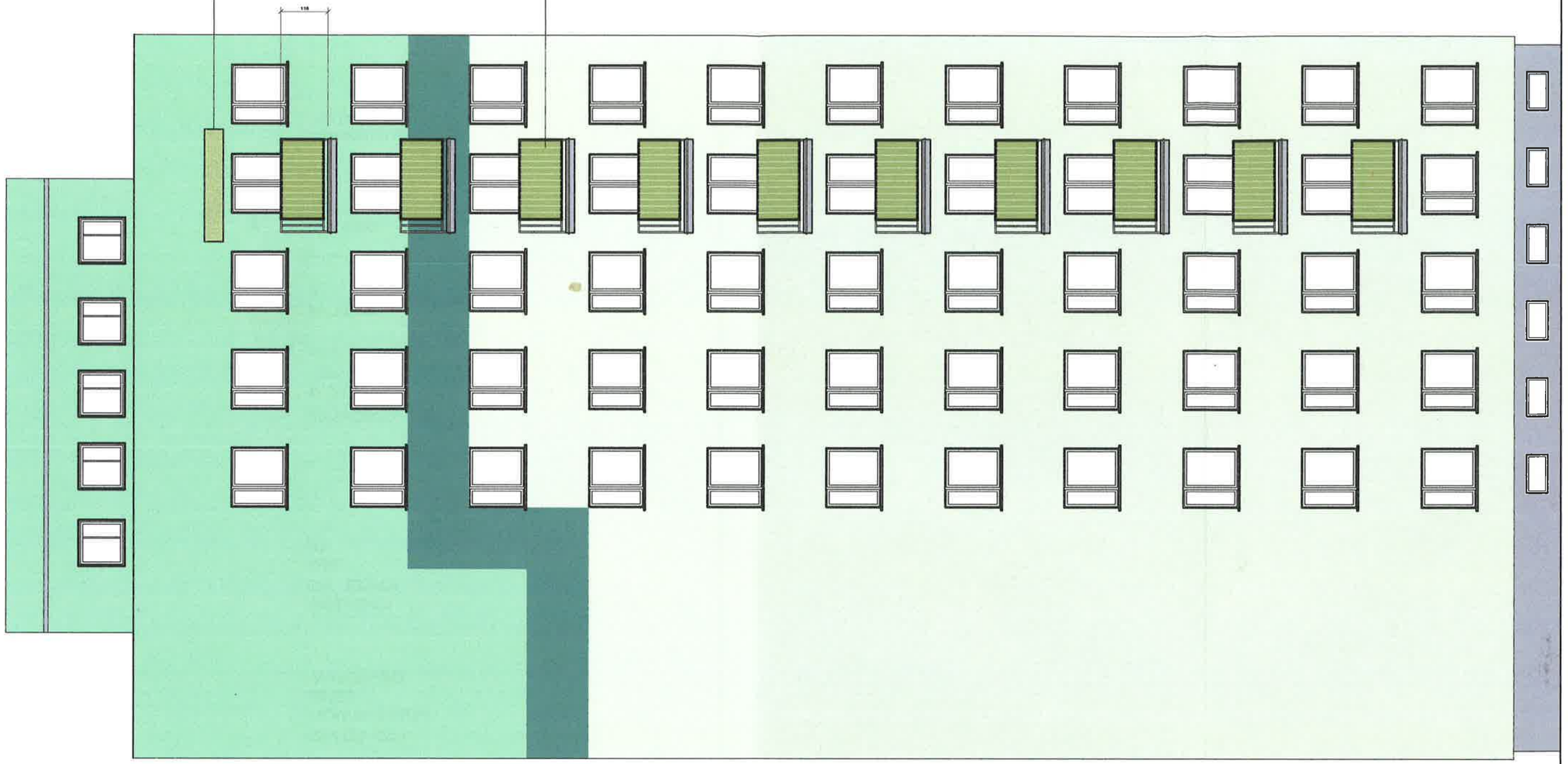
12.3. Wyroby budowlane użyte do prac budowlanych (materiał izolacyjny w postaci papy termozgrzewalnej, płaskowniki stalowe, farby) powinny posiadać dokumenty o dopuszczeniu ich w Polsce do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania.

r Lewiński
inżynier
ojektowej
icznej
N: ABI
D. IARP: KR-J-48

inż. Jan Stanisławiak
upr. bud. do proj. PP-NB-7210/85/91
specjalność konstr.-budowlana
tel. 792 291 148

MONTAŻ DASZKA NAD BALKONEM OSTATNIEJ KONDYGNACJI NA ELEWACJI POŁUDNIOWEJ , PŁYTY POLIWĘGLANOWE GR. 8mm PRZYCIEMNIANE TYPU "LEKSAN LTC"

MONTAŻ EKRANU BALUSTRADY Z POLIWĘGLANU JEDNOKOMOROWEGO W KOLORZE "KONIAKOWYM" ZAKOŃCZONY RAMKĄ ALUMINIOWĄ NA OBWODZIE



Pracownia Architektoniczna STUDIO PL Piotr Lewiński
ul. Słowiańska 19/12 , 85-163 Bydgoszcz

OBIEKT: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU BALKONÓW I MONTAŻU DASZKA NAD BALKONEM OSTATNIEJ KONDYGNACJI NA ELEWACJI POŁUDNIOWEJ BUDYNKU PRZY UL. ŻMUDZKIEJ 13 W BYDGOSZCZY

ADRES: nr ewid.działki: 214/4 , obr. 192
ul. Żmudzka 13 , 85-028 Bydgoszcz

INWESTOR: Nauczycielska Spółdzielnia Mieszkaniowa "ZNICZ"
ul. Kordeckiego 3a , 85-225 Bydgoszcz

TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA POŁUDNIOWA

PROJEKTANT (architektura): mgr inż.arch. PIOTR LEWIŃSKI
upr. do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń; nr upr.: ABIT-II-7131-56/2001 — PODPIS:

WERYFIKACJA (architektura): mgr inż.arch. KATARZYNA PASZKIEWICZ
upr. do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń; nr upr.: KPOKK IA 35/2007 — PODPIS:

PROJEKTANT (konstrukcja): inż. JAN STANISŁAWIAK
upr. do projektowania w spec. konstrukcyjnej bez ograniczeń; nr upr.: WBPP-NB-7210/85/81 — PODPIS:

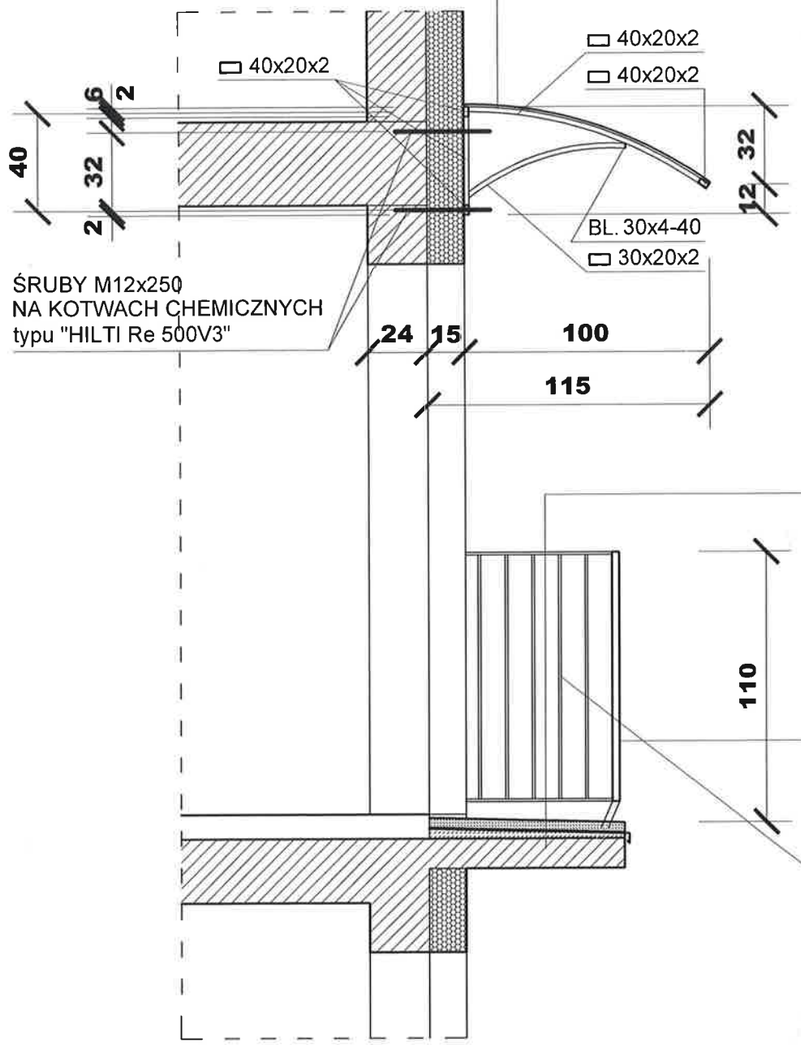
WERYFIKACJA (konstrukcja): inż. JANUSZ LEWIŃSKI
upr. do projektowania w spec. konstrukcyjnej bez ograniczeń; nr upr.: BUA-III-536/63 — PODPIS:

DATA: 24.11.2021

SKALA: 1:100

NR RYS.: A1

PŁYTY POLIWĘGLANOWE GR. 8mm PRZYCIEMNIANE TYPU "LEKSAN LTC" Z FILTRAMI UV , MOCOWANE DO KONSTRUKCJI NOŚNEJ OPASKĄ DOCISKOWĄ ZE STALI OCYNKOWANEJ



warstwa wierzchnia - według właścicieli lokali - np. płytki gres mrozoodporne antypoślizgowe na uwarstwieniu przeciwwodnym f-my SOPRO

warstwy nowoprojektowane:

POSADZKA CEMENTOWA - JASTRYCHOWA "WEBER 1000" (prod. Weber) GR. 40-60mm

PAPA TERMOZGRZEWALNA PODKŁADOWA np.: "GLASBIT G200 Szybki Profil SBS" (prod. Icopal)

MONTAŻ OBRÓBEK BLACHARSKICH NA CZOLE BALKONU Z BLACHY STALOWEJ OCYNKOWANEJ

ŚRODEK GRUNTUJĄCY np.: "SIPLAST PRIMER Szybki Grunt SBS"

USZCZELNIENIE NA ŁĄCZENIACH ZE STOLARKĄ DRZWIOWĄ - ZA POMOCĄ TAŚM BUTLOWYCH SAMOPRZYLENYCH

WARSTWA SPADKOWA Z JASTRYCHU SZYBKOWIĄŻACEGO np.: "SOPRO RAPIDUR M5" GR. 20-40mm

warstwy istniejące:

ISTNIEJĄCA PŁYTA WSPORNIKOWA BALKONU

MONTAŻ EKRANU BALUSTRADY Z POLIWĘGLANU JEDNOKOMOROWEGO W KOLORZE "KONIAKOWYM" ZAKOŃCZONY RAMKĄ ALUMINIOWĄ NA OBWODZIE ; EKRAN MOCOWANY DO BALUSTRADY OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ

PODWYŻSZENIE ISTNIEJĄCEJ BALUSTRADY DO WYSOKOŚCI 110cm NAD POZIOMEM POSADZKI BALKONU POPRZEZ ODCIĘCIE I PONOWNE PRZYSPAWANIE JEJ ZACHOWUJĄC PRZY TYM PRZEŚWIT MIĘDZY BALUSTRADĄ A POSADZKĄ DO 12cm

Pracownia Architektoniczna STUDIO PL Piotr Lewiński
ul. Słowiańska 19/12 , 85-163 Bydgoszcz

OBIEKT: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU BALKONÓW I MONTAŻU DASZKA NAD BALKONEM OSTATNIEJ KONDYGNACJI NA ELEWACJI POŁUDNIOWEJ BUDYNKU PRZY UL. ŻMUDZKIEJ 13 W BYDGOSZCZY

ADRES: nr ewid.działki: 214/4 , obr. 192
ul. Żmudzka 13 , 85-028 Bydgoszcz

INWESTOR: Nauczycielska Spółdzielnia Mieszkaniowa "ZNICZ"
ul. Kordeckiego 3a , 85-225 Bydgoszcz

TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ PIONOWY PRZEZ REMONTOWANY BALKON I DASZEK

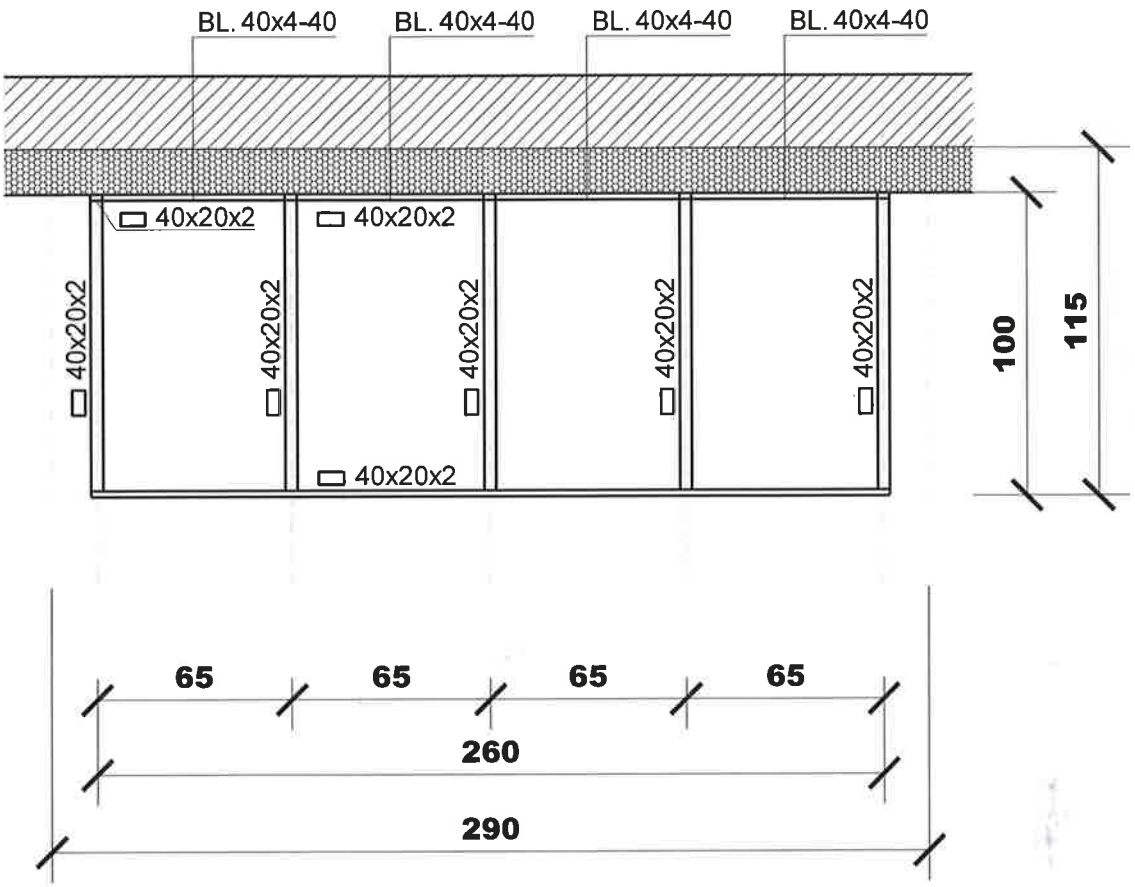
PROJEKTANT (architektura): mgr inż.arch. PIOTR LEWIŃSKI upr. do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń; nr upr.: ABIT-II-7131-56/2001 — PODPIS:

WERYFIKACJA (architektura): mgr inż.arch. KATARZYNA PASZKIEWICZ upr. do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń; nr upr.: KPOKK IA 35/2007 — PODPIS:

PROJEKTANT (konstrukcja): inż. JAN STANISŁAWIAK upr. do projektowania w spec. konstrukcyjnej bez ograniczeń; nr upr.: WBPP-NB-7210/85/81 — PODPIS:

WERYFIKACJA (konstrukcja): inż. JANUSZ LEWIŃSKI upr. do projektowania w spec. konstrukcyjnej bez ograniczeń; nr upr.: BUA-III-536/63 — PODPIS:

DATA: 24.11.2021 | SKALA: 1:25 | NR RYS.: A2



Pracownia Architektoniczna STUDIO PL Piotr Lewiński
ul. Słowiańska 19/12 , 85-163 Bydgoszcz

OBIEKT: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU BALKONÓW I MONTAŻU DASZKA NAD BALKONEM OSTATNIEJ KONDYGNACJI NA ELEWACJI POŁUDNIOWEJ BUDYNKU PRZY UL. ŻMUDZKIEJ 13 W BYDGOSZCZY

ADRES: nr ewid.działki: 214/4 , obr. 192
ul. Żmudzka 13 , 85-028 Bydgoszcz

INWESTOR: Nauczycielska Spółdzielnia Mieszkaniowa "ZNICZ"
ul. Kordeckiego 3a , 85-225 Bydgoszcz

PROJEKTANT (architektura): mgr inż.arch. PIOTR LEWIŃSKI
upr. do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń; nr upr.: ABIT-II-7131-56/2001
PODPIS:

WERYFIKACJA (architektura): mgr inż.arch. KATARZYNA PASZKIEWICZ
upr. do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń; nr upr.: KPOKK IA 35/2007
PODPIS:

PROJEKTANT (konstrukcja): inż. JAN STANISŁAWIAK
upr. do projektowania w spec. konstrukcyjnej bez ograniczeń; nr upr.: WBPP-NB-7210/85/81
PODPIS:

WERYFIKACJA (konstrukcja): inż. JANUSZ LEWIŃSKI
upr. do projektowania w spec. konstrukcyjnej bez ograniczeń; nr upr.: BUA-III-536/63
PODPIS:

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT KONSTRUKCJI DASZKU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ

DATA: 24.11.2021

SKALA: 1:25

NR RYS.: A3